

Общество с ограниченной
ответственностью
«Жилищно-санитарное
обслуживание»



ООО «ЖСО»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

Общая информация об организации

- Год создания – 2012 г.
- Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда
- ИНН 7107539479
- Штат – 31 сотрудников, из них: 8 АУП, 3 инженера, 20 рабочих
- Сайт: жсо-тула.рф, Twitter: @uk_gso, Instagram: uk_gso
- Единый многоканальный телефон: (4872) 71-71-63
- Офисы обслуживания:

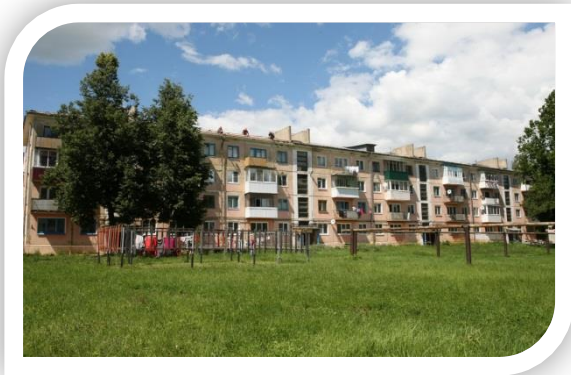
Администрация : г. Тула, ул. Литейная, д. 4, оф. 3

ЖЭУ №1, абонентский отдел: г. Тула, ул. Пролетарская, д. 24 (вход со стороны ул. Чапаева)

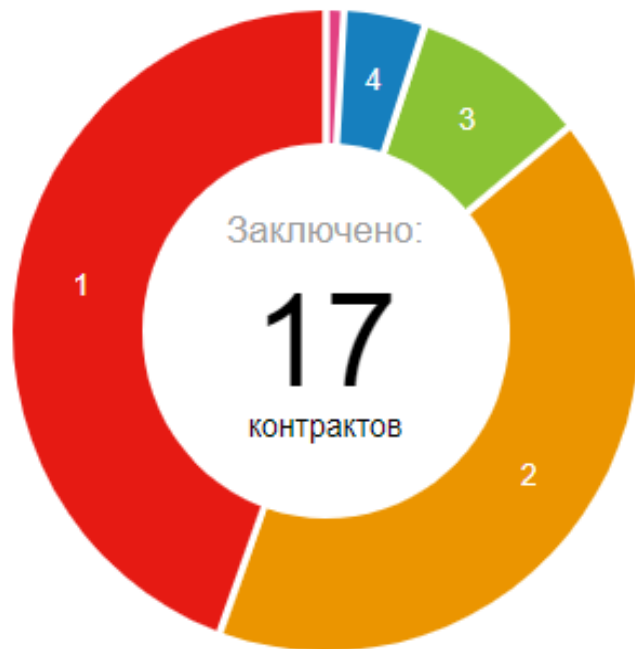
ЖЭУ Славный: Тульская область, Арсеньевский район, пгт Славный, ул. Центральная, д. 1

Виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда
- подрядные работы:
 - ✓ благоустройство дворов
 - ✓ выполнение работ по содержанию автомобильных дорог
 - ✓ содержание и благоустройство городских территорий



Государственные контракты



Сумма: 4 840 291,88 Р

Заказчики

- 1 [Управление по Городскому Хозяйству Администрации Города Тулы](#)
- 2 [Администрация МО Славный](#)
- 3 [Администрация Муниципального Образования Город Новомосковск](#)
- 4 [УВ ФСО России](#)
- 5 [ФГКУ Комбинат "8 Марта" Росрезерва](#)

Управление жилым фондом



- Общая площадь домов в управлении (на 01.09.18г.): 124444,5 м², в т.ч. г. Тула- 76686,6 м², пгт Славный - 47 757,90 м²
- Количество домов в управлении, ед. – 25

Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами



Государственная жилищная инспекция Тульской области
государственное учреждение Тульской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 071-000227 от 21 сентября 2016 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-санитарное обслуживание»
(полное наименование организации, все сведения о которой внесены в Единый государственный реестр юридических лиц)
ООО «ЖСО»
(полное наименование индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1127154032950

Идентификационный номер налогоплательщика 7107539479

Место нахождения РФ, г. Тула, ул. Галкина, д. 21, офис 53
составляется адресная таблица размещения

(полное наименование – для юридических лиц, индивидуального предпринимателя)

Настоящая лицензия предоставляется бесплатно и действует на территории Тульской области
субъект Российской Федерации, регион государственного управления, административно-территориальное образование

Настоящая лицензия предоставляется на основании решения лицензионной комиссии Тульской области от 21 сентября 2016 г. № 26/5
(полное наименование)

привал Государственной жилищной инспекции Тульской области
(полное наименование государственного учреждения субъекта Российской Федерации)

от 21 сентября 2016 г. № 93

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от « » г. №

Начальник государственной жилищной инспекции Тульской области А.А. Бирюлин
(подпись уполномоченного лица) (Ф.И.О. уполномоченного лица)



#071-000227

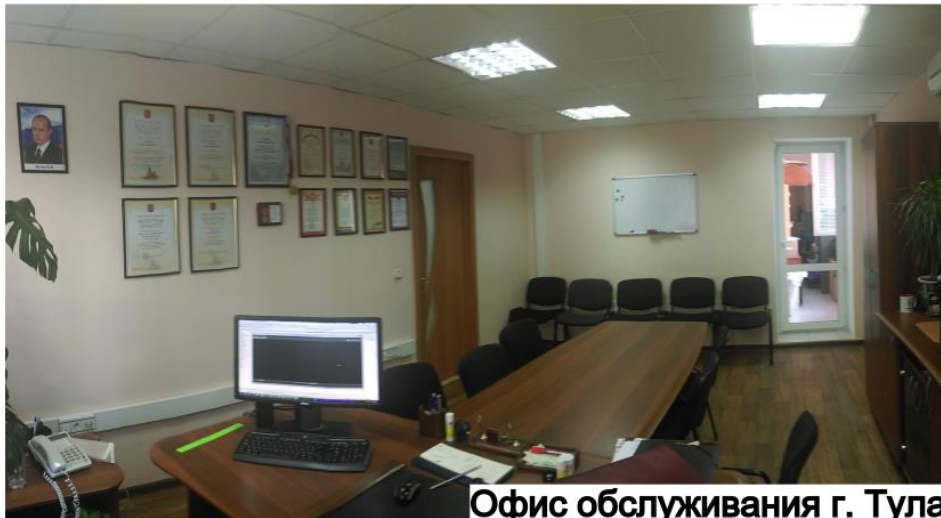
Материально-техническая база



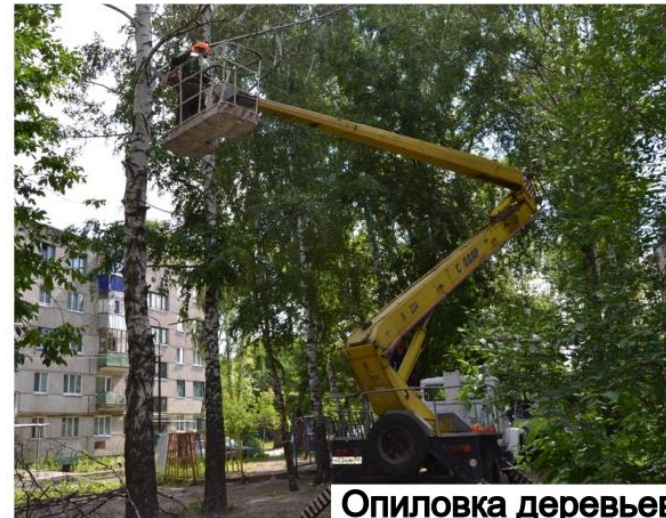
Вывоз КГО



Уборка снега



Офис обслуживания г. Тула



Опиловка деревьев

Работа в фотографиях



Работа в фотографиях



Стратегия развития

Открытие сети эксплуатационных участков в радиусе 3 км от МКД в управлении

Внедрение технологии обслуживания по принципу «Единого окна»

Применение инновационных стандартов обслуживания в сфере ЖКХ

Внедрение практики прямых линий руководства компании с жителями МКД

Создание условий для получения МКД доходов за счет размещения рекламы и интернет провайдеров

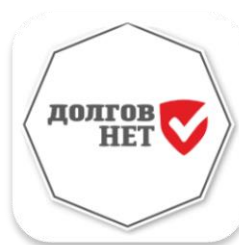
Почему мы?

5 причин выбрать нас

В Тульской области работают порядка 148 управляющих компаний. И многие дают самые привлекательные, и уникальные обещания. А на что же все-таки стоит обратить внимание при выборе организации, которой вы доверяете свой дом? И чем мы лучше других?



Мы не даем пустых обещаний, а предлагаем прозрачные условия договора!



У нас нет долгов перед ресурсоснабжающими организациями



Опыт работы по содержанию и благоустройству МКД более 5 лет



Не повышаем тариф без решения общего собрания



Мы за прямые платежи поставщикам по коммунальным услугам!

Когда пора менять управляющую компанию?



Подъезды не ремонтируются!



Ветхие коммуникации текут!



Двор не убирается!



Тарифы постоянно растут!

А что изменится?



Чистые и ухоженные подъезды



Исправные коммуникации



Чистый и ухоженный двор

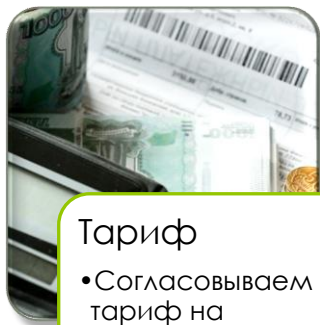


Прозрачные тарифы

Выбор за вами!

Давайте работать вместе!

Четыре простых шага сделать жизнь комфортнее.



Тариф

- Согласовываем тариф на «содержание жилья» с инициативной группой жителей



Условия договора

- Согласовываем все условия и готовим проект договора управления МКД



Общее собрание

- Выделяем представителя для содействия в организации и проведении общего собрания



Старт работ

- Оформляем пакет необходимых документов и приступаем к управлению через месяц.

**С уважением и надеждой на
сотрудничество,
управляющая компания ООО «ЖСО».**

